

# Jak číst průkaz energetické náročnosti

**Nová vyhláška nahradí původní vyhlášku č. 148/2007 Sb., podle které se průkazy zpracovávaly do roku 2012.** Hodnocení energetické náročnosti se podle ní počítalo méně vypovídajícím způsobem, proto se hodnoty ukazatelů energetické náročnosti nemusejí ani pro stejný dům shodovat. Důvodem změny byla potřeba jednoznačnějšího výpočtu. Pokud se například v reklamních materiálech budou uvádět hodnoty podle původního průkazu, musejí tak vždy být označeny.

**Tato hodnota říká, jak je budova kompaktní.** Čím nižší hodnota, tím má budova v poměru ke svému objemu méně ploch, kterými uniká teplo. U stávajících budov již není možné tento faktor změnit. Ovlivnit jej lze při projektování nové budovy ve stádiu architektonického návrhu. Hodnota faktoru se běžně pohybuje zhruba mezi 0,2 (velmi kompaktní budova) a 1,2 (nekompatní budova).

**Celková dodaná energie je hlavním ukazatelem energetické náročnosti budovy.** Zjednodušeně řečeno se jedná o energii, která vstupuje do budovy nebo v některých případech na pozemek. Jde tedy například o množství elektřiny, které by protéklo elektroměrem při typizovaném užívání domu. Obdobně se může jednat o plyn či dálkové teplo. V případě pevných paliv, jako je biomasa či uhlí, se jedná o množství energie obsažené v palivu, které vám dovezou do domu. Do dodané energie se také počítá solární záření dopadající na sluneční kolektory nebo fotovoltaické panely a energie prostředí, kterou může využívat tepelné čerpadlo.

**Všechny měrné hodnoty jsou vztaženy na jeden metr čtvereční energeticky vztažné plochy.** Ta je uvedena v záhlaví průkazu.

**Černá šipka s bíle vepsanou hodnotou ukazuje vždy stav hodnocené budovy a její zařazení do třídy energetické náročnosti.** V případě prodeje či pronájmu jde o stávající budovu, v případě výstavby či renovace jde o hodnotu, kterou dosáhne nová resp. renovovaná budova. Zobrazená měrná hodnota zařazená do příslušné třídy slouží k porovnání energetické náročnosti jednotlivých budov mezi sebou.

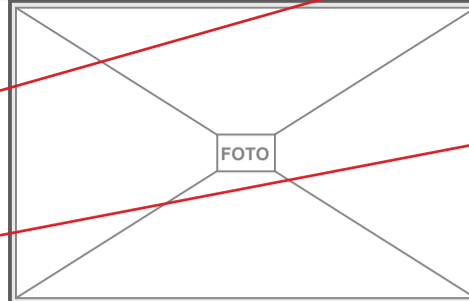
**Bílá šipka s černě vepsanou zkratkou slova "Doporučení" ukazuje, jak by se mohla zlepšit energetická náročnost budovy realizováním doporučených opatření (pokud jsou stanovena).**

**Tato část průkazu ukazuje energetickou kvalitu obálky a jednotlivých technických systémů budovy.** Z toho lze vyčíst, zda nejvíc energie připadá na vytápění, nebo třeba na osvětlení, a na co se má vlastník soustředit, pokud chce energii a peníze ušetřit. Význam šipek je obdobný jako u hodnocení celkové dodané a neobnovitelné primární energie na první straně průkazu.

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. xxx/2012 Sb., o energetické náročnosti budov

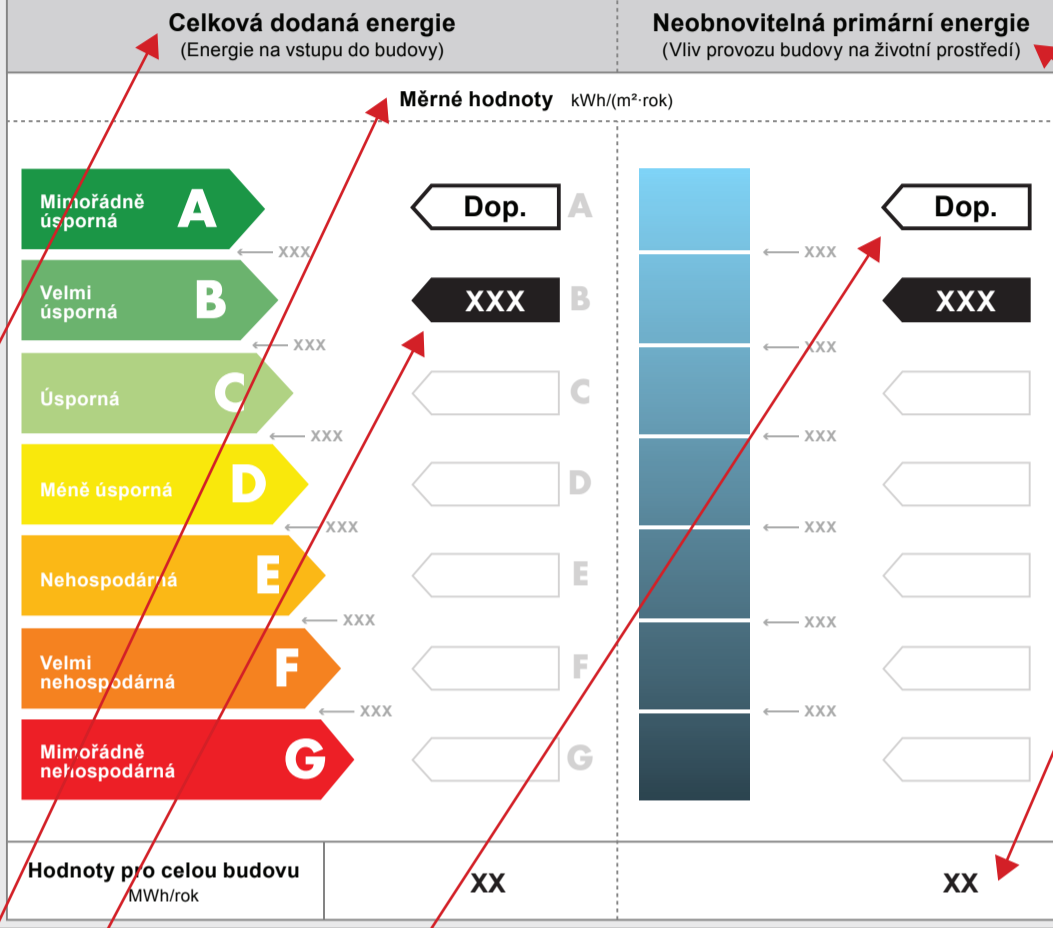
Ulice, číslo: .....  
 PSČ, místo: .....  
 Typ budovy: .....  
 Plocha obálky budovy: ..... m<sup>2</sup>  
 Objemový faktor tvaru A/V: ..... m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>  
 Celková energeticky vztažná plocha: ..... m<sup>2</sup>



**Plocha obálky budovy je součet ploch vnějších stěn, oken, střechy a podlahy domu.** Je to tedy plocha hranice, přes kterou uniká teplo do okolí.

**Energeticky vztažná plocha je měřena po jednotlivých podlažích vždy k vnějším okrajům obvodových stěn.** Je proto větší, než běžně uváděná užitná plocha. Její přesný výpočet stanoví vyhláška. Na energeticky vztažnou plochu se vážou všechny měrné hodnoty uvedené v tomto průkazu. Měrnou hodnotu daného ukazatele energetické náročnosti lze získat vydělením hodnoty pro celou budovu právě energeticky vztažnou plochou.

## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY



**Neobnovitelná primární energie zjednodušeně říká, jaký je vliv budovy na životní prostředí.** Tedy kolik neobnovitelné energie dodáme, aby se do budovy dodala třeba elektřina. Pokud do budovy dodám 1 MWh elektřiny ročně, pak potřebujeme 3x1 MWh primární energie k její výrobě (protože elektrárny fungují s určitou účinností). Naopak pokud využíváme solární energii, pak na 1 MWh dodané energie nepotřebujeme žádnou neobnovitelnou primární energii (ta je tedy 0 MWh).

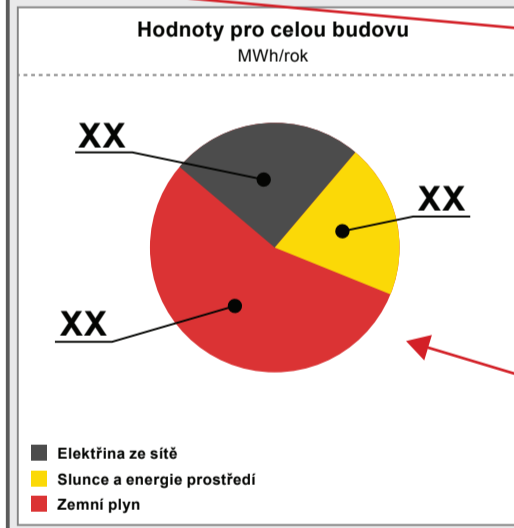
**Vynásobením měrných hodnot energeticky vztažnou plochou získáme výsledné hodnoty pro celou budovu.** Ty odpovídají jejímu typizovanému užívání. Pokud budeme přetápět nebo přijde tuhá zima, pak skutečná spotřeba uvedené hodnoty převyšuje. Pozn.: hodnoty pro celou budovu jsou v megawatthodinách, kdežto měrné hodnoty jsou v kilowatthodinách na metr čtvereční za rok. Jedna megawatthodina je tisíc kilowatthodin.

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

| Opatření pro          | Stanovena                           |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Vnější stěny:         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Okna a dveře:         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Střechu:              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podlahu:              | <input type="checkbox"/>            |
| Vytápění:             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Chlazení/klimatizaci: | <input type="checkbox"/>            |
| Větrání:              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Přípravu teplé vody:  | <input type="checkbox"/>            |
| Osvětlení:            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jiné:                 | <input type="checkbox"/>            |

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení

## PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII



**Zde je vidět, zda zpracovatel stanovil doporučená opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy.** Ze zákona má tuto povinnost pouze u větší renovace, nicméně vlastník budovy si tuto službu může objednat i v ostatních případech. Podrobný popis opatření je v několikastránkovém protokolu, který vždy doprovází grafickou podobu průkazu.

**Podle tohoto grafu si vlastník budovy či zájemce o její koupi nebo pronájem může udělat představu o ročních nákladech na energii při jejím typizovaném užívání.** Hodnoty dodané energie za rok podle jednotlivých tzv. energonositelů si jednoduše vynásobí běžnou cenou megawatthodiny. Cena energie se liší podle dodavatele a tarifu, lze ji dohledat například v poslední faktuře. Pro položku „Slunce a energie prostředí“ se pak hodnota přirozeně násobí nulou.

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|                                  | Obálka budovy<br>U <sub>em</sub> W/(m <sup>2</sup> ·K) | Díličí dodané energie |          |         |                 |            | Osvětlení |
|----------------------------------|--|-----------------------|----------|---------|-----------------|------------|-----------|
|                                  |  | Vytápění              | Chlazení | Větrání | Úprava vlhkosti | Teplá voda |           |
| Mimořádně úsporná <b>A</b>       | Dop.   |                       |          | Dop.    |                 | Dop.       |           |
| <b>B</b>                         |  |                       |          |         |                 | XX         | XX Dop.   |
| <b>C</b>                         | X, XX  |                       | XX       |         |                 |            |           |
| <b>D</b>                         |  | Dop.                  |          | XX      |                 |            |           |
| <b>E</b>                         |  | XX                    |          |         | Dop.            |            |           |
| <b>F</b>                         |  |                       |          |         | XX              |            |           |
| Mimořádně nehospodárná <b>G</b>  |  |                       |          |         |                 |            |           |
| Hodnoty pro celou budovu MWh/rok |  | XX                    | XX       | XX      | XX              | XX         | XX        |

**Zpracovatel průkazu získává svou autorizaci od Ministerstva průmyslu a obchodu.** Musí mít příslušné vzdělání, zkušenost a projít úspěšně zkouškou. Při chybně zpracovaném průkazu mu hrozí odebrání autorizace a pokuta. Ke svému podpisu nemusí dávat razítko, k příslušné autorizaci se žádné nepřiděluje. Pokud je razítko otřeseno, jde o osobní odbornou činnost zpracovatele. V případě pochybností lze jméno zpracovatele ověřit podle čísla osvědčení na internetových stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu.

Zpracovatel: ..... Osvědčení č.: .....  
 Kontakt: ..... Vyhотовeno dne: .....  
 Podpis: .....

Pozn.: Uveden je vzor průkazu energetické náročnosti